

Smlouva o pronájmu kulturního domu - OBECNÍ DŮM STARÁ ŠKOLA

Pronajímatel: Obec Salaš, Salaš 85, 687 06

a

Nájemce:

Uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení nemovitosti č.p. 3 v Salaši

Účel pronájmu:

Doba pronájmu:

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky, šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
5. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem, budova bude uvedena do stejného stavu jako při převzetí:
 - Úklid nábytku včetně umytí stolů, židlí a lavic
 - Úklid kuchyně (umytí nádobí, úklid lednice, likvidace zbytků)
 - Smetení podlah venku a mytí všech podlah v budově
 - Úklid WC a soc. zařízení (umytí umyvadel, toalet, podlah)
 - Vytřídění odpadů dle druhů do pytlů

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nevrátit zpět zálohu na nájem ve výši 2000,- Kč.

Cena nájmu: stanovena aktuálním ceníkem

V ceně nájmu je zahrnuto: základní hygienické potřeby (ručníky na WC, toal.papír, mýdlo, jar a ost. čistící prostředky), nádobí, nábytek vnitřní i venkovní, el. spotřebiče (varná konvice, mikrovlnka, trouba, varná deska), odvoz odpadu (komunálního a tříděného).

V ceně nájmu není zahrnuto: výzdoba, ozvučení, speciální osvětlení, obsluha, příprava jídel, výčepní zařízení a ohřívače na jídlo.

Příloha č. 1
Smlouva o pronájmu kulturního domu - OBECNÍ DŮM STARÁ ŠKOLA

Ceník pronájmu: (zakroužkujte požadovanou variantu)

- soukromá akce – místní občané – 1000,- Kč/akce
- soukromá akce – cizí občané – 2000,- Kč/akce
- akce místních spolků – 500,- Kč/akce

+ spotřeba energií při standardní spotřebě 300,-Kč/akce

den a čas předání	
den a čas převzetí	

ENERGIE	elektroměr	vodoměr
v den předání		
v den převzetí		
spotřeba		

k úhradě:

--	--

Uhrazena záloha na nájem:Kč dne:

Předány následující klíče: 1 x hlavní vchod, 1 x vchod do kuchyně, 2 x brána

Ostatní vybavení předáno dle výpůjčního protokolu, který je součástí přílohy č. 1.

V Salaši, dne:

.....
pronajímatel
Obec Salaš

.....
nájemce

Příloha č. 2
Smlouva o pronájmu kulturního domu - OBECNÍ DŮM STARÁ ŠKOLA

Vyúčtování pronájmu:

Nájemné - budova č.p. 3	Kč
Nájemné - výčep, ohřívač	Kč
Spotřeba energií	Kč
Celkem	Kč
Náhrada za poškozený inventář a nádobí	Kč
Náhrada za nedostatečný úklid	Kč
Zaplacená záloha	Kč
K úhradě	Kč

V Salaši, dne:

.....
pronajímatel
Obec Salaš

.....
nájemce